



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 10 марта 2022 года

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных
требований при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагается).

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании.

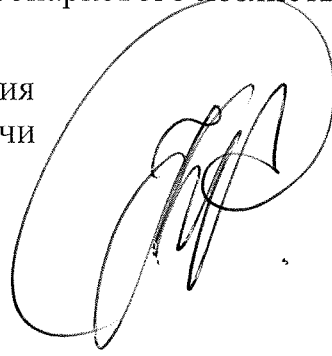
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства, комитет

006163

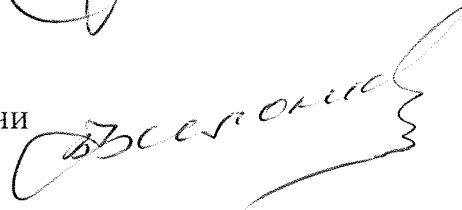
Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам имущественных и земельных отношений и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам охраны окружающей среды, промышленности, сельского и лесопаркового хозяйства.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
10 марта 2022 года
№ 33

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

5. Наличие информации о ведении строительных работ на земельном участке без уведомления (с отклонениями от параметров уведомления) о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке или без разрешения (с отклонениями от параметров выданного разрешения) на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (в случае если для строительства (реконструкции) объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение соответствующего разрешения), за исключением объектов, которые в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат государственному строительному надзору.