



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ



22.02.2024

Москва

№ 355-Р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков и объекта недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 2. Основной этап строительства (вкл. этап «Строительство автодорожного тоннеля»)»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 19 января 2024 г. № 63-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 2. Основной этап строительства (вкл. этап «Строительство автодорожного тоннеля»)», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 15 февраля 2024 г. № 16/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога «Обход Адлера». Этап 2. Основной этап строительства (вкл. этап «Строительство автодорожного тоннеля»)» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

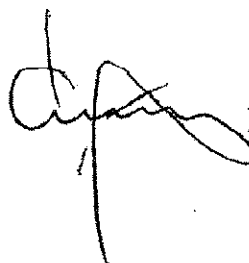
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки и объект недвижимого имущества в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Краснодарского края и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков в области недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога «Обход Адыар» Этив 2. Основной этап строительства (вкл. этап строительства автодорожного тоннеля)»

№ п/п	Прамоуладатель земельного участка/ объект недвижимого имущества	Наименование земельного участка, объекта недвижимого имущества	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка/ объекта недвижимого имущества	Квартальный номер земельного участка/ объекта недвижимого имущества	Общая площадь земельного участка/ объекта недвижимого имущества, кв. м	Площадь земельного участка/ объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов
1	Закрытое акционерное общество "Строительная компания "Эспрессо" ИНН: 2317010338, ОГРН: 1022302714070	Земельный участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адыарский, ул. Эспрессо	23:49:0402001:1002	22 026	3972	Выписка из ЕГРН от 22.01.2024 № КУВН-001/2024-00964173
1	Общество с ограниченной ответственностью "Пансионат с лечением "Кристалл", ИНН: 2317030463, ОГРН: 1022302714763	Земельный участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адыарский, ул. Эспрессо	23:49:0402001:1087	7 846	2183	Выписка из ЕГРН от 22.01.2024 № КУВН-001/2024-00964185
1	Штольман Андрей Александрович	Земельный участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адыарский, ул. Эспрессо	23:49:0402001:1333	1 218	1218	Выписка из ЕГРН от 22.01.2024 № КУВН-001/2024-00964115
1		нежилое здание – портальный зал	Собственность	Республика Флориджа, Краснодарский край, г. Сочи, Адыарский район, ул. Эспрессо, д. 1	23:49:0402001:1097	331,6	531,6	Выписка из ЕГРН от 26.01.2024 № КУВН-001/2024-06033012
1	Общество с ограниченной ответственностью "Эпилюн", ИНН: 2330103707, ОГРН: 1022302914741	Земельный участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адыарский	23:49:0401009:3181	18 265	440 739 402 12301	Выписка из ЕГРН от 23.01.2024 № КУВН-001/2024-21722883
9	Общество с ограниченной ответственностью "Черепя", ИНН: 2320160423, ОГРН: 108320000564	Земельный участок	Аренда	Краснодарский край, г. Сочи, Адыарский район, участок № 10	23:49:0401009:2432	28 190	28 190	Выписка из ЕГРН от 23.01.2024 № КУВН-001/2024-21722874
10	Александров Денис Сергеевич	Земельный участок	Аренда	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, п. Кудипета, ул. Буружумное шоссе	23:49:0304026:8	700	700	Выписка из ЕГРН от 23.01.2024 № КУВН-001/2024-21733166

