



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.12.2021 № 3305

Об отмене разрешения на строительство от 26 октября 2021 года № RU-23-309-8423-2021, выданного обществу с ограниченной ответственностью «НИКА ПЛЮС», обществу с ограниченной ответственностью «НАВЕКА»

Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обществу с ограниченной ответственностью «НИКА ПЛЮС», обществу с ограниченной ответственностью «НАВЕКА» выдано разрешение на строительство от 26 октября 2021 года № RU-23-309-8423-2021 в отношении объекта капитального строительства «Гостиница» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302031:58, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, 98.

Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в порядке самоконтроля установлено, что дополнительное соглашение от 18 октября 2021 года к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договору аренды) от 31 марта 1998 года № 4900000761 в силу статей 167, 168 Гражданского кодекса Российской Федерации является ничтожной сделкой, так как первичное дополнительное соглашение от 24 января 2011 года не соответствует требованиям земельного законодательства, что подтверждается судебными актами по делу № А32-5295/2016.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отменить разрешение на строительство от 26 октября 2021 года № RU-23-309-8423-2021 на объект капитального строительства «Гостиница», выданное обществу с ограниченной ответственностью «НИКА ПЛЮС», обществу с ограниченной ответственностью «НАВЕКА».

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи

Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы города Сочи **А.П. Свириденко**

