



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.11.2021

№ 2617

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 5 мая 2021 года № 800 «Об утверждении методики определения средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по внутригородским районам муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», муниципальной программы города Сочи «Обеспечение доступным жильем жителей муниципального образования город-курорт Сочи» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 5 мая 2021 года № 800 «Об утверждении методики определения средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по внутригородским районам муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» следующие изменения:

1) пункт 2.2 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

«Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются: информация, содержащаяся на

03487

официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков, данные открытых печатных изданий и интернет-ресурсов, в которых размещаются сведения о ценах на первичном и вторичном рынках жилья в многоквартирных жилых домах, предложения об объектах недвижимости, выставленных на продажу.

Сведения о средней рыночной стоимости одного квадратного метра на соответствующий период на территории Краснодарского края, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

2) пункт 2.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.3 На втором этапе определяются средние значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по внутригородским районам муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по следующей формуле:

$$C_{\text{зн.с}} = (P_p + B_p + C_1) : 3, \text{ где}$$

$C_{\text{зн.с}}$ – среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения за отчетный период по внутригородскому району муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

P_p – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на первичном рынке жилья на территории внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на первичном рынке жилья;

B_p – средняя цена предложения одного квадратного метра общей площади квартир, выставленных на вторичном рынке жилья на территории внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, определяемая как отношение суммы цен предложений к площади жилых помещений на вторичном рынке жилья;

C_1 – стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения.»;

3) пункт 2.4 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«2.4. На третьем этапе осуществляется расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади на планируемый период времени для расчета размера безвозмездных социальных выплат по внутригородским районам муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по следующей формуле:

$$C_{\text{расч.}} = C_{\text{зн.с}} \times K_{\text{дефл.}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{расч.}}$ – средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период по внутригородскому району муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

$C_{\text{зн.с}}$ – среднее значение стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения за отчетный период по внутригородскому району

муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

$K_{\text{дефл}}$ – индекс-дефлятор на период времени от отчетного квартала до планируемого квартала по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

В случае отсутствия исходных данных о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по внутригородскому району муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края за определенный период для расчетов принимаются данные по предыдущему отчетному периоду, откорректированные с использованием индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации за соответствующий период времени.»

2. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Белоусова С.В.

5. Настоящее постановление действует в федеральной территории «Сириус» до 1 января 2022 года либо до окончания срока действия соглашения, заключенного между органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и органами публичной власти федеральной территории «Сириус», о передаче полномочий.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский