

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от декабрь № 2616 _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о расходных обязательствах муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президентским Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16), федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3, регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Краснодарский край)», утвержденного региональным проектным комитетом (протокол от 6 декабря 2018 года № 6).

1.2. Настоящее Положение направлено на реализацию вопросов местного значения в области организации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - переселение граждан из аварийного жилищного фонда) в рамках адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2023 годы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.04.2019 № 186 (далее – региональная

адресная программа), адресной программой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением администрации города Сочи от 31.07.2019 № 1222 (далее – адресная программа).

1.3. Настоящее Положение устанавливает расходные обязательства муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Полномочия администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

2.1. Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - Департамент городского хозяйства) является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, наделенным полномочиями по организации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.2. Организация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда включает в себя:

1) заключение с Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством, Соглашения о предоставлении субсидий из краевого бюджета бюджету города Сочи на софинансирование мероприятий адресной программы (далее - Соглашение);

2) осуществление финансирования мероприятий адресной программы в объемах, предусмотренных адресной программой и Соглашением;

3) заключение муниципальных контрактов в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на приобретение в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края жилых помещений у застройщиков строющихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, у застройщиков введенных в эксплуатацию жилых домов блокированной застройки, у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки;

4) обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на приобретенные жилые помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

5) внесение сведений о приобретенных жилых помещениях в реестр муниципальной собственности муниципального образования городской округ

город-курорт Сочи Краснодарского края в установленном муниципальным правовым актом порядке;

6) предоставление гражданам-наимателям жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) осуществление мероприятий, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке заключение с каждым гражданином-собственником соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и обеспечение реализации указанных соглашений;

8) определение размера возмещения собственникам жилых помещений в связи с изъятием жилого помещения для муниципальных нужд;

9) осуществление выплаты возмещения собственникам жилых помещений в связи с изъятием жилого помещения для муниципальных нужд, либо с согласия собственников жилых помещений, предоставление взамен изъятых жилых помещений иных жилых помещений с зачетом их стоимости в выкупную цену.

2.3. Департамент строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Департамент строительства) является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, наделенным полномочиями по участию в организации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

2.4. Участие в организации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда включает в себя осуществление мероприятий по сносу расселенных многоквартирных домов, признанных аварийными (включая разработку проектно-сметной документации).

3. Финансовое обеспечение расходов обязательств муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

3.1. Финансовое обеспечение расходов обязательств муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда вносится в реестр расходов обязательств муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3.2. Финансовые средства на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда образуются за счет:

- средств бюджета города Сочи;

- средств бюджета Краснодарского края, в том числе, предоставленных Краснодарскому краю в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- иных источников, не запрещенных законодательством.

4. Закрепление вопроса местного значения за отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

4.1. Расматриваемый вопрос местного значения закрепляется за Департаментом городского хозяйства и Департаментом строительства в пределах установленной компетенции.

5. Внесение правового акта в реестр расходов обязательств

5.1. Расходы на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда распределяются по отраслевому признаку и отражаются в соответствующих разделах и подразделах функциональной классификации расходов бюджета города Сочи, если иное не предусмотрено указаниями о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации.

Директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



А.П. Роговян