



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.08.2021

№ 1832

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108003:1411, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский внутригородской район, при жилом доме по ул. Туристской

Алексеевко Светлана Михайловна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108003:1411, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский внутригородской район, при жилом доме по ул. Туристской, площадью 555 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0108003:1411, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский внутригородской район, при жилом доме по ул. Туристской, площадью 555 кв.м, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 13 января 2021 года сделана запись № 23:49:0108003:1411-23/238/2021-1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2021 года № 99/2021/395990504.

В пределах границ земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108003:1411 расположен жилой дом с кадастровым номером 23:49:0108003:1035 площадью 228,2 кв.м, принадлежащий на праве собственности Алексеевко Светлане Михайловне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 31 июля 2015 года сделана запись № 23-23/050-23/046/801/2015-7694/2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 мая 2021 года № 99/2021/396004777.

02682

В соответствии с распоряжением администрации Лазаревского внутригородского района города Сочи от 23 октября 2020 года № 319-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, занятого жилым домом по улице Туристская, в Лазаревском внутригородском районе города Сочи» Алексеенко Светлане Михайловне предварительно согласовано предоставление земельного участка площадью 555 кв.м в Лазаревском внутригородском районе города Сочи, при жилом доме по улице Туристской.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город - курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам от 1 июня 2021 года № 35-УР-2021/Л испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108003:1411 – «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «РК1» – зона лечебно-оздоровительных учреждений.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления Алексеенко Светлане Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108003:1411, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский внутригородской район, при жилом доме по ул. Туристской, площадью 555 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 1 июля 2021 года № 35-УР-2021/Л опубликовано в газете «Новости Сочи» от 3 июля 2021 года № 93 (3665) – № 94 (3666) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении Алексеенко Светлане Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108003:1411, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский внутригородской район, при жилом доме по ул. Туристской, площадью 555 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Алексеенко Светлане Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108003:1411, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский внутригородской район, при жилом доме по ул. Туристской, площадью 555 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0108003:1411, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский внутригородской район, при жилом доме по ул. Туристской, площадью 555 кв.м, «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

3. Алексеенко Светлане Михайловне обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский