



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.04.2021

№ 1547

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304023:23, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, в районе пансионата «Автомобилист»

01815

Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304023:23, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, в районе пансионата «Автомобилист», площадью 907 кв.м, с «для проектирования автозаправочной станции на 250 заправок в сутки» на «религиозное использование» (код 3.7).

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0304023:23, расположенный по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, в районе пансионата «Автомобилист», площадью 907 кв.м, с видом разрешенного использования «для проектирования автозаправочной станции на 250 заправок в сутки», принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21 мая 2009 года сделана запись № 23-23-19/044/2009-171, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21 апреля 2021 года № 99/2021/388933650.

Согласно заключению департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края о соответствии земельного участка или объекта капитального строительства градостроительным и техническим регламентам

от 26 апреля 2021 года № 21-УР-2021/Х испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304023:23 – «религиозное использование» (код 3.7) соответствует техническим, градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны «ИТ» - зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Комиссией проведены общественные обсуждения по вопросу предоставления департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304023:23, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, в районе пансионата «Автомобилист», площадью 907 кв.м, с «для проектирования автозаправочной станции на 250 заправок в сутки» на «религиозное использование» (код 3.7).

Заключение Комиссии о результатах общественных обсуждений от 24 мая 2021 года № 21-УР-2021/Х опубликовано в газете «Новости Сочи» от 26 мая 2021 года № 71 (3643) - № 72 (3644) и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Комиссией направлены главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края рекомендации о предоставлении департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304023:23, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, в районе пансионата «Автомобилист», площадью 907 кв.м, с «для проектирования автозаправочной станции на 250 заправок в сутки» на «религиозное использование» (код 3.7).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 30 декабря 2015 года № 3760, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304023:23, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи,

район Хостинский, в районе пансионата «Автомобилист», площадью 907 кв.м, с «для проектирования автозаправочной станции на 250 заправок в сутки» на «религиозное использование» (код 3.7).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304023:23, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, город Сочи, район Хостинский, в районе пансионата «Автомобилист», площадью 907 кв.м, - «религиозное использование» (код 3.7).

3. Департаменту имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Шингирий) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) для внесения изменений в дополнительные сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский