



**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края 27 мая 2021 года

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования город-курорт Сочи**

На основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения:

1.1. В Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 (далее – Правила), в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению (прилагается).

1.2. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам в соответствии с приложением № 2 к настоящему решению (прилагается).

1.3. Дополнить приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования города-курорта Сочи» к Правилам приложением № 1.3 «Карта градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории – КРТ № 3» в соответствии с приложением № 3 к настоящему решению (прилагается).

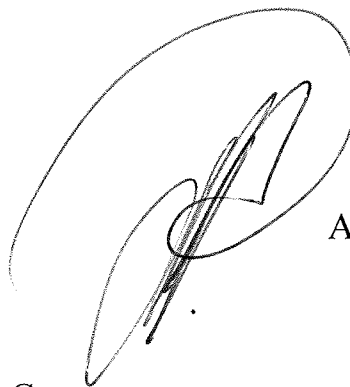
003621

2. Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края печатном издании и на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

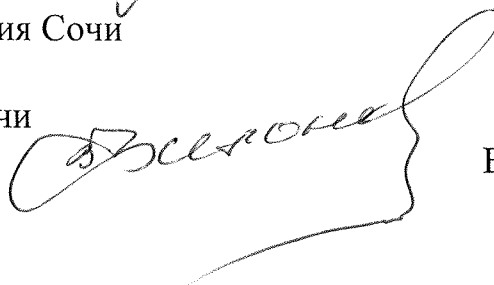
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



А.С. Копайгородский

Председатель Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



В.П. Филонов

г. Сочи
27 мая 2021
№ 61

Приложение № 1 к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 27.05.2021 № 61

1. Абзац 21 пункта 1.1 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в следующей редакции:

«Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.».

2. Последний абзац пункта 1.1 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в следующей редакции:

«Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.».

3. В подпункте 1 пункта 1.4 «Градостроительное зонирование муниципального образования город-курорт Сочи» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «по комплексному развитию территории».

4. Подпункт 9 пункта 1.4 «Градостроительное зонирование муниципального образования город-курорт Сочи» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи изложить в следующей редакции:

«9. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.».

5. В абзаце 5 подпункта 2 пункта 1.5 «Состав устанавливаемых Правилами градостроительных регламентов» главы 1 части I Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «деятельности по комплексному развитию территории».

6. В абзаце 11 пункта 12.1 (таблица 11 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства») главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «и устойчивому» исключить.

7. В наименовании подпункта 12.1.1 главы 12 части III Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи слова «деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заменить словами «деятельности по комплексному развитию территории».

Приложение № 2 к решению
Городского Собрания Сочи
Муниципального образования
Городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 27.05.2021 № 61

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

Департамент архитектуры и градостроительства

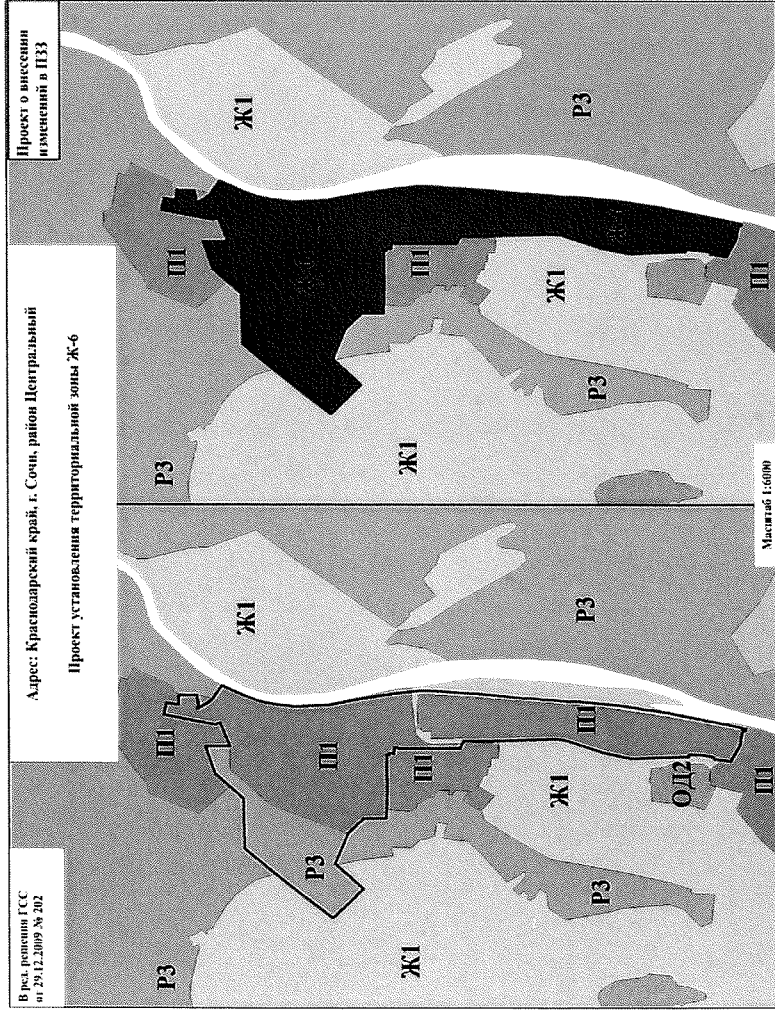
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ СОЧИ ОТ 29.12.2009 № 202**

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА СОЧИ

г. Сочи
2021 г

Приложение № 2 к решению
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 27.05.2021 № 61

Фрагмент карты градостроительного зонирования города-курорта Сочи



№	Код	Масштаб	Идентификационный номер	Координаты границ территории	Идентификационный номер	Идентификационный номер
1	Ж1	1:6000	60951.44	61030.84	60951.44	60951.44
2	Ж1	1:6000	32025.47	61030.84	32025.47	32025.47
3	Ж1	1:6000	31013.60	61030.84	31013.60	31013.60
4	Ж1	1:6000	30013.71	61030.84	30013.71	30013.71
5	Ж1	1:6000	29013.84	61030.84	29013.84	29013.84
6	Ж1	1:6000	28013.97	61030.84	28013.97	28013.97
7	Ж1	1:6000	27014.10	61030.84	27014.10	27014.10
8	Ж1	1:6000	26014.23	61030.84	26014.23	26014.23
9	Ж1	1:6000	25014.36	61030.84	25014.36	25014.36
10	Ж1	1:6000	24014.49	61030.84	24014.49	24014.49
11	Ж1	1:6000	23014.62	61030.84	23014.62	23014.62
12	Ж1	1:6000	22014.75	61030.84	22014.75	22014.75
13	Ж1	1:6000	21014.88	61030.84	21014.88	21014.88
14	Ж1	1:6000	20015.01	61030.84	20015.01	20015.01
15	Ж1	1:6000	19015.14	61030.84	19015.14	19015.14
16	Ж1	1:6000	18015.27	61030.84	18015.27	18015.27
17	Ж1	1:6000	17015.40	61030.84	17015.40	17015.40
18	Ж1	1:6000	16015.53	61030.84	16015.53	16015.53
19	Ж1	1:6000	15015.66	61030.84	15015.66	15015.66
20	Ж1	1:6000	14015.79	61030.84	14015.79	14015.79
21	Ж1	1:6000	13015.92	61030.84	13015.92	13015.92
22	Ж1	1:6000	12016.05	61030.84	12016.05	12016.05
23	Ж1	1:6000	11016.18	61030.84	11016.18	11016.18
24	Ж1	1:6000	10016.31	61030.84	10016.31	10016.31
25	Ж1	1:6000	9016.44	61030.84	9016.44	9016.44
26	Ж1	1:6000	8016.57	61030.84	8016.57	8016.57
27	Ж1	1:6000	7016.70	61030.84	7016.70	7016.70
28	Ж1	1:6000	6016.83	61030.84	6016.83	6016.83
29	Ж1	1:6000	5016.96	61030.84	5016.96	5016.96
30	Ж1	1:6000	4017.09	61030.84	4017.09	4017.09
31	Ж1	1:6000	3017.22	61030.84	3017.22	3017.22
32	Ж1	1:6000	2017.35	61030.84	2017.35	2017.35
33	Ж1	1:6000	1017.48	61030.84	1017.48	1017.48
34	Ж1	1:6000	1017.61	61030.84	1017.61	1017.61
35	Ж1	1:6000	1017.74	61030.84	1017.74	1017.74
36	Ж1	1:6000	1017.87	61030.84	1017.87	1017.87
37	Ж1	1:6000	1018.00	61030.84	1018.00	1018.00
38	Ж1	1:6000	1018.13	61030.84	1018.13	1018.13
39	Ж1	1:6000	1018.26	61030.84	1018.26	1018.26
40	Ж1	1:6000	1018.39	61030.84	1018.39	1018.39
41	Ж1	1:6000	1018.52	61030.84	1018.52	1018.52
42	Ж1	1:6000	1018.65	61030.84	1018.65	1018.65
43	Ж1	1:6000	1018.78	61030.84	1018.78	1018.78
44	Ж1	1:6000	1018.91	61030.84	1018.91	1018.91
45	Ж1	1:6000	1019.04	61030.84	1019.04	1019.04
46	Ж1	1:6000	1019.17	61030.84	1019.17	1019.17
47	Ж1	1:6000	1019.30	61030.84	1019.30	1019.30
48	Ж1	1:6000	1019.43	61030.84	1019.43	1019.43
49	Ж1	1:6000	1019.56	61030.84	1019.56	1019.56
50	Ж1	1:6000	1019.69	61030.84	1019.69	1019.69
51	Ж1	1:6000	1019.82	61030.84	1019.82	1019.82
52	Ж1	1:6000	1019.95	61030.84	1019.95	1019.95
53	Ж1	1:6000	1020.08	61030.84	1020.08	1020.08
54	Ж1	1:6000	1020.21	61030.84	1020.21	1020.21
55	Ж1	1:6000	1020.34	61030.84	1020.34	1020.34
56	Ж1	1:6000	1020.47	61030.84	1020.47	1020.47
57	Ж1	1:6000	1020.60	61030.84	1020.60	1020.60
58	Ж1	1:6000	1020.73	61030.84	1020.73	1020.73
59	Ж1	1:6000	1020.86	61030.84	1020.86	1020.86
60	Ж1	1:6000	1020.99	61030.84	1020.99	1020.99

Приложение № 3 к решению
Городского Собрания Сочи
Муниципального образования
Городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 27.05.2021 № 61

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

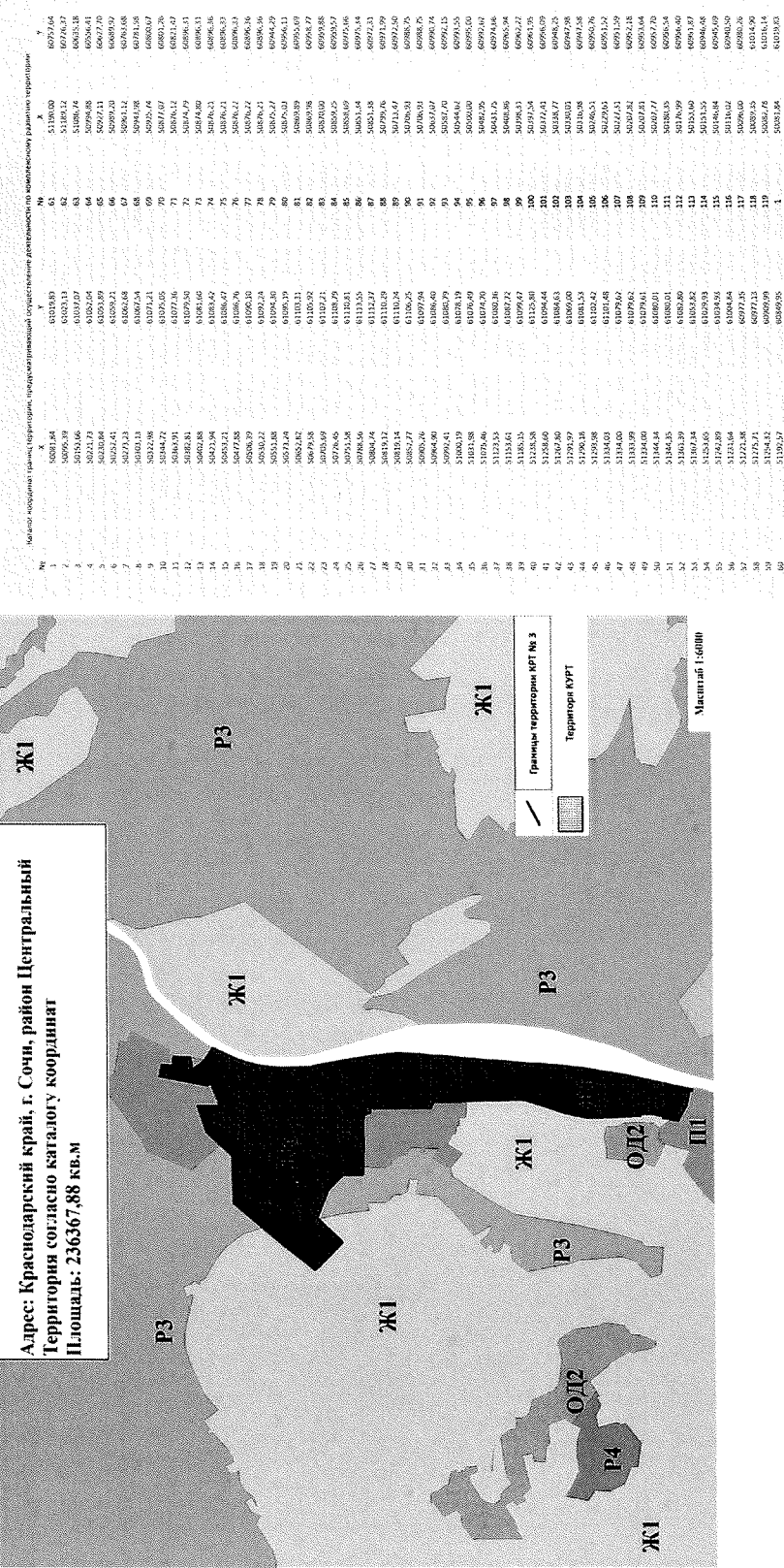
Департамент архитектуры и градостроительства

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОГО СОБРАНИЯ СОЧИ ОТ 29.12.2009 № 202**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ – КРТ № 3**

г. Сочи
2021 г

Карта градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории – КРТ № 3



Приложение № 3 к решению
 Городского Собрания Сочи
 муниципального образования
 городской округ город-курорт Сочи
 Краснодарского края
 от 27.05.2021 № 61

«Приложение № 1.3 к приложению
 № 1 «Сарта градостроительного
 зонирования города-курорта Сочи»
 к Правилам землепользования
 застройки на территории
 муниципального образования
 город-курорт Сочи

».