

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.05.2021

№ 867

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельной участка с кадастровым номером 23:49:0304006:6

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратился Чапаниди Дмитрий Савельевич с заявлением о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельной участка с кадастровым номером 23:49:0304006:6 (далее – Документация).

В соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 6 апреля 2021 года № 21.01-21/36887 возможна последующая разработка Документации.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории)», утвержденным постановлением администрации города Сочи от 25 декабря 2020 года № 2282, Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202, ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Чапаниди Дмитрию Савельевичу:

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельной участка с кадастровым номером 23:49:0304006:6 в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования и застройки на территории

муниципального образования город-курорт Сочи, требованиями технических регламентов, градостроительными регламентами с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденными решением Городского Собрания муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94, техническим заданием на разработку документации по планировке территории (прилагается).

1.2. Подумать сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.3. Разработанную Документацию согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

1.4. Представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края:

2.1. В течение четырнадцати дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица Советская, 40, кабинет № 301, - телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме субботы и воскресенья).

2.2. Направить в адрес Чапаниди Дмитрия Савельевича материалы и результаты общественного мнения.

3. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Мурадов) внести в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности данные о разработке Документации (реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименование заявителя, функциональное назначение территории).

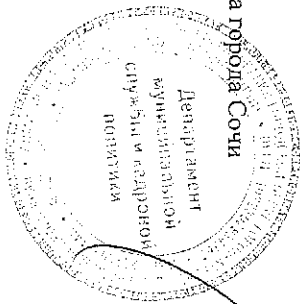
4. Управление информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мурт) в течение трех дней со дня издания постановления опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управление информации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавренко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте

Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующего работу в сфере гражданской обороны и защиты населения, архитектура, градостроительства и муниципального земельного контроля.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



А.С.Копайгородский

Глава города Сочи

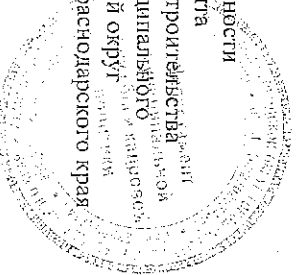
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) по внесению изменений в «Проект планировки территории Хостинского района города Сочи» в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:6.

1. Основание для подготовки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
2. Заказчик	Чапаниди Дмитрий Савельевич
3. Подрядчик	Муниципальное унитарное предприятие города Сочи «Муниципальный институт генплана»
4. Источник финансирования	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города Сочи
5. Цели и задачи проекта	– корректировка красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории Хостинского района, в районе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304006:6
6. Технико-экономические показатели	Площадь территории проектирования – 0,71 га
7. Нормативная правовая и методическая база	7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

8. Базовая градостроительная документация	<p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденные решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 № 94;</p> <p>7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>8.1. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2. Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный решением Городского Собрания Сочи, от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3. Правила землепользования и застройки города Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи, от 29.12.2009 № 202</p> <p>«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи».</p>																								
9. Территории проектирования.	<p>Территория проектирования расположена в Хостинском районе г. Сочи, ограничена ул. Платановая, ул. Адлерская и земельным участком с кадастровым номером 23:49:0304006:1005.</p> <p>Каталог координат границ территории проектирования:</p> <table border="1" data-bbox="87 409 377 1021"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>35589,99</td> <td>69979,51</td> <td>11</td> <td>35537,46</td> <td>70034,33</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>35595,26</td> <td>70085,88</td> <td>12</td> <td>35537,98</td> <td>70029,32</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>35515,71</td> <td>70080,07</td> <td>13</td> <td>35538,86</td> <td>69991,97</td> </tr> </tbody> </table>	№	X	Y	№	X	Y	1	35589,99	69979,51	11	35537,46	70034,33	2	35595,26	70085,88	12	35537,98	70029,32	3	35515,71	70080,07	13	35538,86	69991,97
№	X	Y	№	X	Y																				
1	35589,99	69979,51	11	35537,46	70034,33																				
2	35595,26	70085,88	12	35537,98	70029,32																				
3	35515,71	70080,07	13	35538,86	69991,97																				

10. Исходные материалы	<table border="1"> <tr><td>4</td><td>35526,65</td><td>70058,67</td><td>14</td><td>35538,62</td><td>69991,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>35526,62</td><td>70058,64</td><td>15</td><td>35537,97</td><td>69990,15</td></tr> <tr><td>6</td><td>35529,94</td><td>70060,06</td><td>16</td><td>35536,37</td><td>69987,25</td></tr> <tr><td>7</td><td>35533,19</td><td>70052,64</td><td>17</td><td>35536,09</td><td>69967,78</td></tr> <tr><td>8</td><td>35534,08</td><td>70037,70</td><td>18</td><td>35532,42</td><td>69964,44</td></tr> <tr><td>9</td><td>35535,39</td><td>70037,45</td><td>19</td><td>35533,43</td><td>69953,25</td></tr> <tr><td>10</td><td>35537,02</td><td>70035,92</td><td>20</td><td>35578,66</td><td>69967,59</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>35589,99</td><td>69979,51</td></tr> </table> <p>Документацию разработать на основании: — документов, указанных в п.п. 7 и 8 технического задания; — сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p>	4	35526,65	70058,67	14	35538,62	69991,00	5	35526,62	70058,64	15	35537,97	69990,15	6	35529,94	70060,06	16	35536,37	69987,25	7	35533,19	70052,64	17	35536,09	69967,78	8	35534,08	70037,70	18	35532,42	69964,44	9	35535,39	70037,45	19	35533,43	69953,25	10	35537,02	70035,92	20	35578,66	69967,59				1	35589,99	69979,51
4	35526,65	70058,67	14	35538,62	69991,00																																												
5	35526,62	70058,64	15	35537,97	69990,15																																												
6	35529,94	70060,06	16	35536,37	69987,25																																												
7	35533,19	70052,64	17	35536,09	69967,78																																												
8	35534,08	70037,70	18	35532,42	69964,44																																												
9	35535,39	70037,45	19	35533,43	69953,25																																												
10	35537,02	70035,92	20	35578,66	69967,59																																												
			1	35589,99	69979,51																																												
11. Состав и содержание работ	<p>Состав документации определяется статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>																																																
12. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению	<p>12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MIF-.MIP) и в растровом формате (.jpeg, .tif или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <p>12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.</p>																																																
13. Сроки и этапы разработки проекта	<p>Определяется заказчиком</p>																																																

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края




М. В. Петухов