

06.02-07/471 от 18/05/2021

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.05.2021

№ 285

О подготовке документации по планировке территории (проект
межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка
проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по
ул. Курортный проспект, д. 111 Хостинского района города Сочи»

В рамках реализации мероприятия подпункта 1.1.1.5 «Разработка
документации по планировке территории (проект планировки и проект
межевания территории) под многоквартирными домами» приложения № 3
к постановлению администрации города Сочи от 23 декабря 2015 года № 3627
«Об утверждении муниципальной программы города Сочи «Обеспечение
разработки градостроительной и землеустроительной документации
муниципального образования город-курорт Сочи», в соответствии
с заключением департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края от 19 апреля 2021 года № 4116/21.01-11 возможна
последующая разработка документации по планировке территории (проект
межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта
межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Курортный
проспект, д. 111 Хостинского района города Сочи».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, пунктом 4 статьи 16 Федерального закона от
29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса
Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на
территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными
решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202,
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края:

1.1. Разрешить подготовку документации по планировке территории
(проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка

проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по
ул. Курортный проспект, д. 111 Хостинского района города Сочи» (далее –
Документация) в соответствии с документами территориального планирования
муниципального образования город-курорт Сочи, Правилами землепользования
и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи,
требованиями технических регламентов, Градостроительными регламентами с
учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в
единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь
выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями
использования территории (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса
Российской Федерации), в том числе с местными нормативными
градостроительного проектирования муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденными решением
Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2020 года № 94,
техническим заданием на разработку документации по планировке территории
(прилагается).

1.2. Заключить муниципальный контракт на выполнение проектных
работ.

1.3. В течение четырехдцати дней со дня опубликования настоящего
постановления обеспечить прием от физических и юридических лиц
предложений по содержанию Документации по адресу: город Сочи, улица
Советская, 40, кабинет № 21, - телефон 264-84-54, с 10-00 до 17-00 часов (кроме
субботы и воскресенья).

2. Подряднику на выполнение проектных работ:

2.1. Разработать Документацию.

2.2. Получить сведения государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разработанную документацию согласовать с управлением
государственной охраны объектов культурного наследия администрации
Краснодарского края.

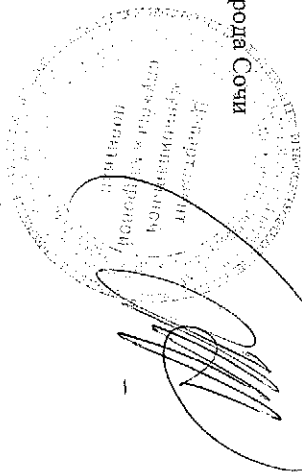
2.4. Представить в департамент архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края на проверку Документацию.

3. Муниципальному казенному учреждению города Сочи «Центр
информационного обеспечения градостроительной деятельности» (Мурадов)
внести в государственную информационную систему обеспечения
градостроительной деятельности данные о разработке Документации
(реквизиты настоящего постановления, границы территории, наименования
заявители, функциональное назначение территории).

4. Управлению информации и аналитической работы администрации
муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края (Мурт) в течение трех дней со дня издания постановления
опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации Муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Давренко) в течение трех дней со дня издания постановления разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, координирующего работу в сфере гражданской обороны и защиты населения, архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

Приложение к постановлению администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 18.05.2017 № 885

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

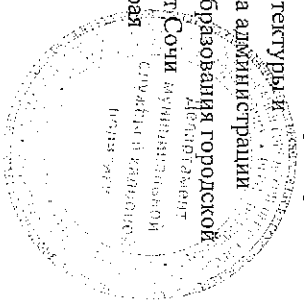
на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятий «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по ул. Курортный проспект, д. 111 Хостинского района города Сочи»

| | |
|---|---|
| 1. Основание для разработки | 1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» |
| 2. Заказчик | Администрация города Сочи |
| 3. Подрядчик | По выбору Заказчика |
| 4. Источник финансирования | За счет средств бюджета города Сочи |
| 5. Цели и задачи проекта | — образование земельного участка, занимаемого многоквартирным домом по улице Курортный проспект, д. 111 Хостинского района города Сочи, путем раздела существующего единого земельного пользования с кадастровым номером 23:49:000000:201 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 23:49:0303012:10) |
| 6. Технико-экономические показатели | Ориентировочная площадь разработки — 0,29 га |
| 7. Нормативная правовая и методическая база | 7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; 7.3. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»; 7.5. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ |

| | |
|---|---|
| | <p>«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>7.6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;</p> <p>7.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>7.8. Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края».</p> <p>7.9. Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;</p> <p>7.10. Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 N 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»;</p> <p>7.11. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городской курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202;</p> <p>7.12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> |
| 8. Базовая градостроительная документация | <p>8.1 Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации.</p> <p>8.2 Генеральный план городского округа города Сочи, утвержденный Решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89.</p> <p>8.3 Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202</p> |
| 9. Территория проектирования. | расположен по ул. Курортный проспект, д. 111 в Хостинском районе города Сочи |
| 10. Исходные материалы | Документацию разрабатывать на основании: — документов, указанных в п.п. 7, 8 |

| | |
|---|---|
| 11. Состав и содержание работы | технического задания; — сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности; |
| 12. Формы предоставления документации по планировке территории, требования к оформлению | 12.1 Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1-м экземпляре на электронном носителе со следующими требованиями: текстовая часть - в формате Microsoft Office Word; графические материалы - в векторных форматах в масштабах оригиналов (.MP, .MPD) и в растровом формате (.jpeg, .tiff или .bmp) с разрешением изображения не менее 300 dpi. |
| 13. Сроки и этапы | 12.2 После утверждения один экземпляр материалов проекта безвозмездно передается на бумажной основе и на электронном носителе для учета и регистрации в архив департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи |
| | Определяются заказчиком |

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городского
округа город-курорт Сочи



М.В. Петухов