



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021

№ 1194

**Об установлении публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда  
через часть земельного участка с кадастровым номером  
23:49:0302010:1285, расположенного по адресному ориентиру:  
край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный**

В администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обратилось муниципальное бюджетное учреждение культуры г. Сочи «Музей истории города-курорта Сочи» (основной государственный регистрационный номер 10223029519990) с заявлением от 11 марта 2021 года № 21.01-13/921 по вопросу установления публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302010:1285 к объекту культуры музею «Дача певицы В.В.Барсовой», расположенному по адресу: город Сочи, ул. Черноморская, 8.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302010:1285, принадлежит муниципальному образованию город-курорт Сочи на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24 апреля 2015 года сделана запись № 23-23/050-23/019/801/2015-7617/1, и предоставлен в аренду акционерному обществу «СИ ГЭЛАКСИ» на основании договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 21 апреля 2015 года № 4900009851, о чем в Едином государственном реестре 19 августа 2020 года сделана запись № 23:49:0302010:1285-55/092/2020-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 марта 2021 года № 99/2021/382058095.

Установление публичного сервитута через часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302010:1285 обусловлено необходимостью обеспечения прохода и проезда к земельному участку гостей и жителей муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края к объекту культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила народная артистка СССР В.В.Барсова, 1947-1967 годы, архитектор И.А.Люблинский» (музей «Дача певицы В.В.Барсовой»).

01401

На основании анализа документов устанавливаемый публичный сервитут будет наименее обременительным для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и будет осуществляться по территории, не подлежащей застройке.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в целях обеспечения прохода и проезда через часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0302010:1285, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (прилагается).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечить направление:

3.1. Настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3.2. Копии настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлении об учете прав (обременений прав) на земельный участок.

4. Управлению информации и аналитической работы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Мруг) в течение пяти рабочих дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) в течение пяти рабочих дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Свириденко А.П.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.С.Копайгородский

Приложение к постановлению администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
от 23.06.2021 № 1194

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда через часть земельного участка с кадастровыми номерами 23:49:02302010:1285, расположенного по адресному ориентиру: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный



**Информация по земельному участку:**

Адрес земельного участка: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный  
Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302010:1285  
Площадь земельного участка: 12016 кв.м.

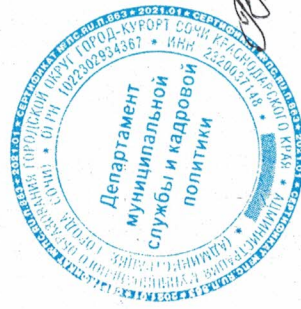
**Информация по публичному сервитуту:**

Площадь устанавливаемого сервитута: 525 кв.м  
Назначение сервитута: Для прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 23:49:0302010:1285

**Каталог координат образуемого сервитута  
система координат: МСК-23**

№	X	Y	Длина
1	315683.70	2199216.67	2.72
2	315684.32	2199219.32	44.62
3	315705.11	2199258.80	14.09
4	315708.52	2199272.47	21.15
5	315694.20	2199288.04	11.19
6	315683.19	2199286.06	4.26
7	315681.26	2199292.26	9.93
8	315691.08	2199283.73	16.74
9	315701.92	2199270.97	9.98
10	315694.25	2199264.59	4.00
11	315692.74	2199260.89	4.02
12	315691.42	2199257.09	6.12
13	315697.02	2199254.62	39.82
14	315679.49	2199219.01	5.08
1	315683.70	2199216.67	

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края



*[Signature]*  
С.А. Вялкин