



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020

№ 1055

город Сочи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616, расположенном по адресу: город Сочи, Хостинский район

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» (основной государственный регистрационный номер 1172375074079) обратилось в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Хостинский район, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка поворотным точкам 2-3 с 0,5 м. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенный по адресу: город Сочи, Хостинский район, с видом разрешенного использования - «многоквартирный жилой дом», принадлежит на праве собственности Российской Федерации, предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 31 июля 2017 года № 01-09/2775 (готовор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 21 марта 2019 года № 20-19-002), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133305.

На указанном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества:

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5855, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости от 15 мая 2020 года № 99/2020/328422298;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5876, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306043263;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5865, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 мая 2020 года № 99/2020/328429434;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0000000:7552, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23 января 2020 года № 99/2020/308656878;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5844, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 мая 2020 года № 99/2020/328425238;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5848, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133186;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5853, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133107;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5889, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306043738;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5857, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306043980;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0000000:7554, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133548;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5850, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306045526;

- объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5847, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

045912

- недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306134242;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5849, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306134094;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5894, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306133879;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5846, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306134265;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5922, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306047020;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5888, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306047463;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5893, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306077659;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5852, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306052069;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5895, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306044077;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5851, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 9 января 2020 года № 99/2020/306110765;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5868, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 февраля 2020 года № 99/2020/31416596;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5863, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

- недвижимости от 18 февраля 2020 года № 99/2020/314163931;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5892, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 февраля 2020 года № 99/2020/314196112;
 - объект незавершенного строительства, кадастровый номер 23:49:0308002:5867, правообладатель отсутствует, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 февраля 2020 года № 99/2020/314163383.
- Согласно заключению департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 24 января 2020 года № 1-ОП-2020/Х испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Хостинский район, соответствует требованиям технических, градостроительных регламентов и зонам с особыми условиями использования территории.
- Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденных решением городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202. По информации о градостроительном регламенте земельного участка: зона «Ж-5» -- зона многоэтажной жилой застройки высотой до 56 метров.
- Общество с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» представлена проектная документация от 10 декабря 2019 года, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект» (СРО ПР-185/2017-2312217443/03 от 20 февраля 2017 года), с обоснованием для представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с которой земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 имеет иные характеристики, неблагоприятные для застройки.
- Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи 4 февраля 2020 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления общества с ограниченной ответственностью «БизнесПроект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:5616 площадью 47645 кв.м, расположенном по адресу: город Сочи, Хостинский район.
- Заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Сочи от 10 февраля 2020 года № 1-ОП-2020/Х о результатах публичных слушаний

