



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2019

№ 1094

город Сочи

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи»

Постановленными администрацией города Сочи от 16 октября 2019 года № 1608 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» разрешена разработка указанной документации.

В соответствии с постановлением администрации города Сочи от 13 ноября 2019 года № 1850 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» 18 декабря 2019 года в здании администрации Центрального района города Сочи проведены публичные слушания по рассмотрению указанной документации по планировке территории.

Заключение департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 20 декабря 2019 года № ДПГ-27 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» опубликовано в газете «Новости Сочи» от 27 декабря 2019 года № 179-180 (3385-3386) и размещено на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

В соответствии с заключением департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи от 8 мая 2020 года № 982/21.01-11 документация по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по

пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» соответствует документам территориального планирования муниципального образования город-курорт Сочи, Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения (часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденным приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78.

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Городского Собрания Сочи от 25 июля 2006 года № 234 «Об утверждении Положений о проведении публичных слушаний и о комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Сочи», решением Городского Собрания Сочи от 29 декабря 2009 года № 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи», ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» (приложение № 1).
2. Образовать земельный участок в соответствии с проектом межевания территории, указанным в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).
3. Муниципальному унитарному предприятию г. Сочи «Муниципальный институт генплана» (Тлиф) передать документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сочи для внесения ее в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Сочи.
4. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Нересан) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации

мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» в газете «Новости Сочи».

5. Управлению информатизации и связи администрации города Сочи (Кашапов) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи» на официальном сайте администрации города Сочи в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Сочи Юрковского Д.В.

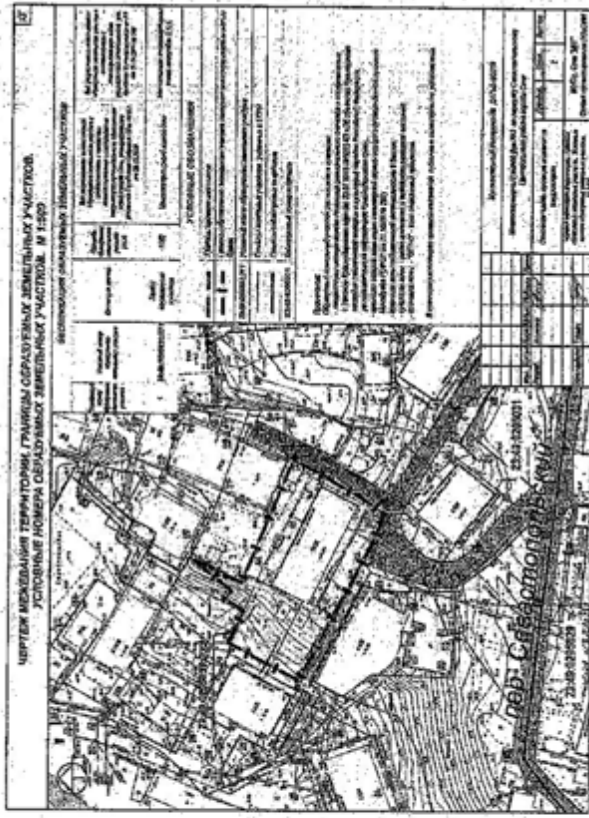
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Сочи

А.С. Кошайгородский



Документация по планировке территории (проект межевания территории) в рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального района города Сочи»



Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Сочи

С.В. Добромыслов

Приложение № 2 к постановлению
 администрации города Сочи
 от 23.09.2014 № 1004

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в
 рамках реализации мероприятия «Разработка проекта межевания территории
 многоквартирного жилого дома по пер. Севастопольскому, д. 3, Центрального
 района города Сочи»

Порядковый номер образуемого земельного участка	1
Условный номер образуемого земельного участка	23:49:0205031:3У1
Местоположение	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Центральный, пер. Севастопольский, 3
Номер кадастрового квартала	23:49: 0205031
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, утвержденными решением Городского Собрания Сочи №202 от 29.12.2009 года	Многоквартирный жилой дом
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	1162



Исполняющий обязанности
 директора департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации города Сочи
 С.В. Доброммыслов